

Anslutnings- och bruksavtalsvillkor

1.1.2026

Allmänt

- 1 § Med kund avses i detta avtal fastighetsägaren, fastighetsinnehavaren eller annan part som ingår avtal med vattentjänstverket (nedan verket).

Med anslutare avses i det här avtalet en kund som äger fastigheten som ska anslutas eller är ansluten till verket eller en kund som innehar fastigheten på ett sätt som är jämförbart med ägande. Med anslutare avses även en förvärvare, till vilken avtalet överförs vid byte av fastighetsägare eller med fastighetsägare jämförbar fastighetsinnehavare.

Med fastighetsinnehavare eller annan part (nedan fastighetsinnehavare) avses en kund som innehar en fastighet eller byggnad som är ansluten till verkets ledningsnät baserat på ett mark- eller bostadshyresavtal som denne har ingått med anslutaren, till exempel som huvudsaklig hyresgäst i anslutarens industri- eller bostadsfastighet.

- 2 § Avtalsparterna förbinder sig att följa avtalsvillkoren i detta avtal, verkets vid vederbörande tidpunkt gällande allmänna leveransvillkor för vattentjänster och verkets gällande taxa, prislista samt verkets serviceprislista för separata avgifter.

Ansvaret för ordnandet av dagvattenhanteringen i detaljplaneområden övergick från verket till kommunen när riksdagen godkände lagarna om ändring av lagen om vattentjänster och markanvändnings- och bygglagen 1.9.2014 (103 i § MarkByggl). Dagvattennätet har överförs till Kommuntekniken 1.1.2015 (Tekniska nämnden 17.12.2014 § 154, Stadsfullmäktige 14.3.2016 § 15). Byggnads- och miljönämnden har utfärdat separata bestämmelser om ledningen av dagvattnet.

- 3 § Fastigheten som det ikraftvarande anslutningsavtalet gäller ska även ha ett giltigt bruksavtal. Bruksavtalet mellan anslutaren och verket upprättas samtidigt och på samma dokument som anslutningsavtalet.

- 4 § Verket kan upprätta ett bruksavtal även med fastighetsinnehavaren, om anslutaren ger sitt skriftliga medgivande till det och om verket inte har några uteblivna betalningar att inkassera från anslutaren. Dessutom ska fastighetens anslutningsavgift vara betald.

Då det inte finns något annat giltigt bruksavtal som upprättats senare, tillämpas bruksavtalet mellan anslutaren och verket.

- 5 § Kunden är skyldig att betala de avgifter som avses i § 2 till vattentjänstverket.

Anslutaren ansvarar för fastighetens anslutnings-, grund- och bruksavgifter. Då verket har upprättat ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren och såvida inget annat har avtalats, fördelas ansvaret för avgifterna så att anslutaren har ansvar gentemot verket för fastighetens anslutningsavgift och fastighetsinnehavaren som har ingått bruksavtal med verket ansvarar för bruks- och grundavgifterna. Anslutaren ansvarar även för eventuella tilläggsanslutningsavgifter i enlighet med verkets taxa eller prislista.

- 6 § När kunden har rätt att säga upp avtalet eller avbryta leveransen av tjänsten, ska kunden skriftligen eller elektroniskt meddela verket detta minst två veckor före det datum när kunden önskar att avtalet ska upphöra eller avbrottet ska infalla.

Villkor för anslutning av fastigheten

- 7 § Fastigheten ansluts till verkets vattenlednings- och/eller avloppsledningsnät i enlighet med det som specificeras i avtalet.

Förbindelsepunkten för tomtvattenledningen, förbindelsepunkterna och -höjderna för tomtledningar avsedda för ledande av avloppsvatten, placeringen av tomtavlopp med tillhörande anordningar, vattenledningens trycknivå vid förbindelsepunkten samt för fastigheten fastställda uppdrämningshöjder för avlopp framgår ur de till detta avtal tillhörande ritningarna/ansökan/utlåtande.

Senare i dessa avtalsvillkor används förkortningen "tomtavlopp" för det avlopp som är avsett för ledande av avloppsvatten från tomten. Tomtvattenledningen och de ovan nämnda tomtavloppen är fastighetens egna tomtledningar.

- 8 § Före installering av fastighetens vatten- och avloppsanordningar (FVA-anordningar) ska de planer som upprättats angående dessa presenteras för verket. De ritningar som hör till planerna räknas upp i det utlåtande om anslutning som ska beställas för planeringen.

- 9 § Om eventuell vattenleverans och ledande av avloppsvatten under byggtiden samt faktureringen av dessa tjänster avtalas separat.
- 10 § Anläggning, underhåll, nybyggnation och markanläggningsarbeten beträffande tomtvattenledningen och tomtavloppet utförs på egen bekostnad av anslutaren.
- Tomtvattenledningen införskaffas och installeras på anslutarens bekostnad av antingen anslutaren eller verket. Om anslutaren införskaffar och installerar tomtvattenledningen, bestämmer och godkänner verket tomtvattenledningens material, storlek och placering. Anslutningsarbetet utförs alltid av verket.
- Verket fakturerar anslutaren för de införskaffningar, installationer och arbeten som verket utför i enlighet med verkets taxa eller prislista.
- Anslutaren förbinder sig att följa verkets anvisningar vid anskaffning och installation av tomtledningarna och i tillhörande markanläggningsarbeten.
- 11 § Kunden meddelar verket om det efter upprättandet av anslutningsavtalet görs några utbyggnader av fastighetens byggnader eller om en ny byggnad uppförs vid fastigheten. Kunden meddelar verket också om fastighetens användningsändamål ändras eller om dess vattenbehov eller mängden avloppsvatten ökar eller om kvaliteten på dess avloppsvatten förändras väsentligt jämfört med vad som avtalats vid anslutning av fastigheten. Kunden är även skyldig att meddela verket om nya anslutningar byggs.
- Kunden är skyldig att meddela verket om fastighetens eller byggnadens användningsändamål ändras, om byggnad utvidgas eller om en ny byggnad uppförs, minst en månad innan lokalerna tas i bruk eller då annan ändring sker.
- 12 § Anslutaren meddelar förvärvaren om förfallna betalningar innan man avtalar om överlåtelse av fastigheten.
- Anslutaren meddelar verket skriftligt eller elektroniskt om överlåtelse av fastigheten inom en månad från överlåtelsedatumet. Anslutaren förbinder sig att infoga i överlåtelsehandlingen ett villkor, med stöd av vilket anslutarens avtal överförs till förvärvaren, varvid förvärvaren förbinder sig att följa samtliga villkor i anslutningsavtalet.
- Förvärvaren blir avtalspart när verket har godkänt överföringen av avtalet. Verket meddelar förvärvaren om godkännandet av överföringen. För att överföringen ska godkännas måste anslutningsavgiften vara betald och övriga avtalsvillkor vara uppfyllda eller också ska förvärvaren uttryckligen ha åtagit sig ovan nämnda skyldigheter. I annat fall anses förvärvaren vara en ny anslutare, med vilken man upprättar ett nytt anslutnings- och bruksavtal och som debiteras anslutningsavgift.
- Med överlåtelse av fastigheten avses här en åtgärd som leder till att fastighetsägaren eller med fastighetsägaren jämförbar fastighetsinnehavare byts ut.

Villkor gällande användningen och leveransen av tjänsterna

- 13 § Verket levererar till kunden hushållsvatten och/eller tar emot kundens hushållsavloppsvatten eller annat avloppsvatten av motsvarande kvalitet i enlighet med detta avtal och verkets gällande allmänna leveransvillkor.
- 14 § Om ingenting annat avtalas, ska kunden för faktureringen på skriftlig begäran från verket förmedla avläsningsdata från vattenmätaren en gång per år.
- 15 § Om kunden byts ut, är kunden som slöt avtalet ansvarig gentemot verket för de kostnader som orsakats av vattenförbrukning och ledande av avloppsvatten tills vattenmätaren är avläst. Avläsningen måste utföras senast inom två veckor från att bytes- eller uppsägningsmeddelandet mottogs. För övrigt följs det som förordnats om inkassering av förfallna betalningar.
- 16 § När verket upprättar ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren, följs detta avtal i stället för bruksavtalet mellan verket och anslutaren så länge det är giltigt. När giltighetstiden för bruksavtalet mellan fastighetsinnehavaren och verket löper ut, följs avtalet mellan anslutaren och verket utan separata åtgärder från och med datumet för upphörande.
- När verket mottar ett meddelande från fastighetsinnehavaren om uppsägning av bruksavtalet, meddelar verket anslutaren det. Samtidigt påminner verket anslutaren om att när fastighetsinnehavarens bruksavtal upphör, så följer man användaravtalet mellan anslutaren och verket.
- 17 § I samband med att avtalet upprättades har kunden fått ett exemplar av verkets giltiga allmänna leveransvillkor för vattentjänster och dokumentet med verkets avgifter.
- 18 § Detta avtal träder i kraft när det har undertecknats av avtalsparterna.
- 19 § Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.