

# Meddelande till Vasa Vattens kunder

## Uppdatering av vattentjänstverkets allmänna leveransvillkor och anslutnings- och bruksavtalsvillkor

Vasa Vatten har uppdaterat sina avtals- och leveransvillkor så att de bättre motsvarar den nuvarande praxisen och de ändringar i bygglagstiftningen som trädde i kraft 1.1.2025. Nedan finns ett sammandrag om de viktigaste ändringarna.

De förutsätter inga åtgärder av våra kunder.

Ändringarna träder i kraft den 1 januari 2026. De här villkoren ersätter de tidigare allmänna leveransvillkoren samt anslutnings- och bruksavtalsvillkoren. Villkoren tillämpas inom vattentjänsterna och vid avloppshantering av dagvatten.

## Viktiga ändringar i anslutnings- och bruksavtalsvillkoren

### Presentation av planerna (8 §)

Före installering av fastighetens vatten- och avloppsanordningar (FVA-anordningar) ska planerna presenteras för vattentjänstverket. I paragrafen har i enlighet med praxisen ändrats informationen om var det noggrannare räknas upp vilka ritningar som förutsätts. De behövliga planerna räknas upp i ett utlåtande om anslutning, som ska beställas separat från verket.

## De viktigaste ändringarna i de allmänna leveransvillkoren

### Specificering av förbindelsepunkt (punkt 2.1)

"I avtalet specificeras förbindelsepunkten med ord, i avtalets bilagor eller så antecknar verket den i bygglovshandlingarna." I punkten har alternativet "i avtalets bilagor" lagts till, vilket hänvisar till exempel till fastighetens planer. Det här omfattar också de planer som i och med den nya bygglagen inte kräver bygglov.

### Avtal om anslutning (punkt 3.2)

När verket har granskat ritningarna för FVA-anordningarna, upprättas ett avtal om anslutning och användning. I avtalet fastställs en uppdämningshöjd för fastigheten. I punkten har uppgifter i enlighet med praxis lagts till om minimiuppdämningshöjd, vilken är +2,80 meter över havet. Om den beräknade uppdämningshöjden blir under det här, används minimiuppdämningshöjden.

### Avbrytande av tjänsten (punkt 3.13b)

I de gällande allmänna leveransvillkoren finns en text där det förklaras att verket har rätt debitera de kunder som utan

tillstånd har anslutit sin fastighet till verkets vattentjänstnät en enligt taxan/prislistan förhöjd anslutningsavgift. Samma text har fogats till punkten Avgifter (punkt 4.1)

Mätarutrymme (punkt 5.3)

Eftersom de fjärravlästa vattenmätarna har blivit vanligare har det också nationellt ansetts vara nödvändigt att skriva in preciseringar om mätarutrymmet i de allmänna leveransvillkoren. Kunden ska för vattenmätaren reservera ett utrymme i enlighet med myndighetsanvisningarna. På den fjärravlästa vattenmätaren eller i dess närhet får inga föremål placeras som stör dataöverföringen.

Mättningsnoggrannhet (punkt 5.8)

I punkten har det lagts till en preciserande text om vilket värde som används, om förbrukningsdata som mottagits från den fjärravlästa vattenmätaren avviker från det värde som finns på mätaren. Det värde som finns på mätaren anses vara det rätta, om det inte har konstaterats vara fel på mätaren.

Planer och installation (punkt 8.3)

I och med ändringen av bygglagen presenteras inte alla planer längre för byggnadstillsynsmyndigheten, utan en del av planerna presenteras direkt för verket. Av den här orsaken har texten omformulerats: "måste planerna innan inledande av ändringsarbetena presenteras för byggnadstillsynsmyndigheten i kommunen där fastigheten är belägen och/eller för verket".

Verkets skyldigheter (punkt 8.5)

Texten har formulerats så att den motsvarar praxisen för fjärravlästa mätare. I punkten har också lagts till en hänvisning till punkt 8.6. Om den vattenförbrukning som kunden meddelar är så stor att det finns skäl att misstänka läckage i fastighetens FVA-anordningar, underrättar verket kunden om detta. Ansvaret för uppföljningen av vattenförbrukningen har emellertid alltid fastighetens ägare.

De allmänna leveransvillkoren och anslutnings- och bruksvillkoren finns på Vasa Vattens webbplats [www.vaasanvesi.fi/web/sv/lomakkeet](http://www.vaasanvesi.fi/web/sv/lomakkeet). Villkoren kan om så önskas också hämtas från Vasa Vattens kontor.

Hälsningar,



**Vaasan Vesi • Vasa Vatten**

PL 701, 65101 Vaasa • PB 701, 65101 Vasa  
Valimontie 2 B, 65100 Vaasa • Gjuterivägen 2 B, 65100 Vasa  
Puh. • Tfn. +358 6 325 1111  
[vaasanvesi@vaasa.fi](mailto:vaasanvesi@vaasa.fi)