

Hyvä Vaasan Vesi -liikelaitoksen asiakas

Vesihuoltolaitoksen uusi sprinkleriliittyjien sopimus sekä uudet toimitus- ja sopimusehdot

Vesilaitosyhdistys on päivittänyt yhteistyössä Suomen Kuntaliiton sekä Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) kanssa vesihuoltolaitosten yleisten toimitusehtojen sekä liittymis- ja käyttö sopimuksen sopimusehtojen mallit vastaamaan lainsäädännön muutoksia. Edellä mainittuihin malleihin on lisäksi tehty muun lainsäädännön muutoksista ja käytännön tarpeista johtuvia tarkistuksia. Näistä syistä vesilaitosyhdistys on laatinut myös sprinkleriliittyjille erillisen sopimusmallin sekä toimitus- ja sopimusehtojen mallit.

Vesihuoltolain (119/2001) muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Vesilaitosyhdistys päivitti mallit vuonna 2015 vastaamaan vesihuoltolain muutoksia. Näin ollen Vaasan Vesi -liikelaitos on päivittänyt liittymis- ja käyttö sopimuksen sopimusehdot ja laitoksen yleiset toimitusehdot.

Vesihuoltolaitoksilla ei aiemmin ole ollut käytössä erillistä sopimusta taikka toimitus- ja sopimusehtoja sprinkleriliittyjille. Sprinkleriliittyjiä koskevat ehdot ovat aikaisemmin sisällyneet vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttö sopimusehtoihin sekä yleisiin toimitusehtoihin. Koska sprinklerit eivät kuulu vesihuoltolain soveltamisalaan, myös Vaasan Vesi -liikelaitos ottaa käyttöönsä erillisen sopimuksen sekä siihen liittyvät toimitus- ja sopimusehdot sprinkleriliittyjille. Sprinkleriliittyjien toimitus- ja sopimusehdot on laadittu Vesihuoltolaitosyhdistyksen valtakunnallisten mallien mukaisesti.

Uudet sprinkleriliittyjien toimitus- ja sopimusehdot ovat tämän kirjeen liitteenä.

Vaasan Vesi -liikelaitos valmistelee kiinteistöjen sprinklerisopimukset Vaasan Vedellä olemassa olevien tietojen perusteella. Sopimukset lähetetään kaikille sprinkleriasiakkaillemme allekirjoitettaviksi vuoden 2019 aikana.

Muutokset tulevat voimaan 1. päivänä toukokuuta 2019.

Sprinkleriliittyjien toimitusehtojen muutoksista

Kohta 1.2	Eritelty sprinklerilaitteiston ja muiden vastaavien sammutusvesilaitteiden soveltaminen.
Kohta 3.2.1	Hakemus. Lisätty, että liittyjän on esitettävä arvio sprinklerilaitteistojen koestuksissa ja huuhteluissa viemäroitivästä vesimäärästä ja viemäroitivän veden laadusta.
Kohta 3.2.2	Lausunto. Tarkennettu sitä, että laitos määrittelee toimitusvesimäärän ja sitä vastaavan minimipainetason ja liittymisen erityisehdot.
Kohta 3.3	Lisätty oma kohta liitostyön suorittamisesta.
Kohta 4.1	Sopimus sprinklerilaitteiston liittamisestä ja käytöstä. Tarkennus siihen, että laitos tarkistaa sprinklerilaitteiston piirustukset. Lisätty kappale sprinklerilaitteiston mitoituksen muutoksesta, jolloin täytyy tehdä muutosta vastaava uusi sopimus.
Kohta 4.2	Sopimuksen muuttaminen. Selvennetty olosuhteiden muutoksia esimerkeillä kaavoituksen muutoksista tai vesilähteen poistumisesta käytöstä.
Kohta 4.3	Ilmoittaminen sopimuksen muuttamisesta ja muutoksen voimaantulo. Lisätty, että merkittävät muutokset saavat tulla voimaan aikaisintaan vuoden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä ja lisäksi selvennetty mitä tarkoitetaan merkittäville muutoksilla.
Kohta 5.1	Sopimuksen irtisanominen. Tarkennettu irtisanomisaikoja eri tapausten kohdalla. Lisätty, että laitos ilmoittaa pelastuslaitokselle irtisanomisesta.
Kohta 6.2	Keskeyttämisen toteuttaminen. Lisätty kappaleet selkeyttämään veden jakelun keskeyttämistä erillisen ja yhdistetyn syöttövesijohdon tapauksissa.
Kohta 7.1	Sprinklerimaksut. Lisätty maksuperusteisiin mahdollinen erityinen syy, esimerkiksi silloin kun kiinteistön liittamisestä ja palvelusta muodostuvat kustannukset ovat olennaisesti taksaan perustuvaa maksua suuremmat.
Kohta 8.1.2	Maksusta muistuttaminen. Laitos lähettää liittyjälle vähintään yhden (ennen kaksi) maksumuistutuksen ennen saatavien siirtämistä perintään.
Kohta 8.2	Hyvitys/lisävelvoitus. Tarkennettu sprinklerimaksujen hyvitystä sekä lisäveloitusta ja palonsammutukseen kuluneen veden hyvittämistä.
Kohta 9.2	Lisätty oma kohta liittyjän varautumisesta keskeytyksiin.
Kohta 9.3	Täydennetty ylivoimaisen esteen määritelmää.
Kohta 9.5	Ennalta arvaamaton tilapäinen keskeytys. Tarkennettu lyhytaikaisen keston määritelmää.
Kohta 9.6	Keskeytyksistä ja rajoituksista tiedottaminen. Laitos tiedottaa laaja-alaisista keskeytyksistä ja rajoituksista Vaasan kaupungin virallisilla tiedotuskanavilla.

- Kohta 9.7 Laitoksen korvausvelvollisuus. Lisätty laitoksen maksaman vahingonkorvauksen enimmäismäärä, joka on liittyjän maksamien 10 vuoden sprinklerimaksujen summa. Välillisen vahingon määritelmä on selitetty sanallisesti, ei viittauksena vesihuoltolaikiin.
- Kohta 10.1 Vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavan veden määrän ja laadun rajoitukset. Tarkennettu sitä, että liittyjän on esitettävä arvio sprinklerilaitteistojen koestuksissa ja huuhteluissa viemäroitivästä vesimäärästä ja viemäroitivän veden laadusta liittämishakemuksen yhteydessä. Lisäksi selkeytetty lisäaineiden ja huuhteluvesien johtamista viemäriverkostoon.
- Kohta 10.2 Liittyjän vastuu viemäriin johdettavan veden määrästä ja laadusta. Lisätty maininta ilmoitusvelvollisuudesta, mikäli viemäroitivät virtaavat kasvavat merkittävästi tai sprinklerilaitteistossa käytettävä lisäaine vaihdetaan. Muutoksesta on ilmoitettava vähintään kaksi kuukautta ennen sen toimeenpanoa.
- Kohta 11.4 Liittyjän vastuu laitteistosta ja laitteiston käyttö. Kohdassa on tarkennettu laitoksen oikeutta veloittaa liittyjältä kustannukset, jotka aiheutuvat veden pitämisestä jake luun kelpaavana talousvetenä, jos sprinklerilaitteistosta aiheutuu haittaa veden laadulle tai muuten vesilaitoksen toiminnalle.
- Kohta 11.5 Laitteiston huuhtelu, testaus ja vesilähdemittaukset. Lisätty uusi kohta: Liittyjä vastaa riittävästä ja asianmukaisista testauksista vesilähteen riittävyyden varmistamiseksi. Liittyjä ilmoittaa laitokselle testauksissa havaitsemistaan puutteista. Liittyjä sopii laitoksen kanssa etukäteen sprinklerilaitteistossa tehtävistä vesilähteen mittauksista ja laitteiston huuhtelusta. Ne on toteutettava siten, ettei vedenjakelulle aiheudu merkittävää haittaa. Niistä peritään laitoksen taksassa tai palvelumaksuhinnastossa määrättyjä maksuja. Liittyjä vastaa lisäksi näistä mittauksista ja huuhteluista mahdollisesti aiheutuvista kuluista ja vahingoista.
- Laitos tiedottaa muille asiakkaille näistä vesilähdemittauksista ja huuhtelusta aiheutuvista paineen ja veden laadun muutoksista, mikäli liittyjä on ilmoittanut mittauksista ja huuhteluista laitokselle.
- Kohta 12.2 Liikkuminen ja toimenpiteet asiakkaan tiloissa ja kiinteistöllä. Lisätty, että laitoksen henkilökunta on velvollinen todistamaan henkilöllisyytensä pyydettyäessä.

Sprinklerilaitteiston liittymissopimusehtojen keskeiset muutokset

Nämä sopimusehdot korvaavat aikaisemmat liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot.

- 5 § Jos syöttövesijohdosta on liitos muuta tarkoitusta kuin palonsammutusta varten, liitoksesta otettava vesi mitataan ja siitä veloitetaan sprinklerimaksujen sijasta vesihuollon käyttömaksua ja muita vesihuollon maksuja laitoksen yleisen taksan tai hinnaston mukaisesti.
- 6 § Liittyjä maksaa laitoksen veloittamat maksut eräpäivään mennessä. Ylijalta voidaan veloittaa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko. Liittyjä vastaa laitoksen saatavista myös siinä tapauksessa, että laskut lähetetään liittyjän pyynnöstä kolmannelle.
- 8 § Liittyjä vastaa talousveden suojaamisesta saastumiselta voimassa olevan lainsäädännön, rakentamismääräysten ja talousveden suojaamista koskevien standardien mukaisesti. Laitos voi lisäksi edellyttää korkeampaa suojaustasoa.
- 9 § Laitteiston liittäminen. Laitos osoittaa sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon liittämiskohdan. Liittyjä vastaa sprinklerilaitteistosta syöttövesijohtoineen liittämiskohtaan saakka. Samoin liittyjä vastaa säiliöistä, altaista ja muista sammutusveden varastointiin tai johtamiseen tarkoitetuista laitteista.
- 12 § Yhdistetyn kiinteistön tonttivesijohdon ja sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon rakentamiseen, uudelleen rakentamiseen ja kunnossapitoon sovelletaan muutoin, mitä vesihuoltolaitoksen ja liittyjän välisessä talousvettä koskevassa liittymissopimuksessa sanotaan tonttivesijohdosta.
- 13 § Liittyjän tulee ilmoittaa luovutuksensaajalle erääntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu. Lisäksi kiinteistön luovutuksesta on ilmoitettava laitokselle kuukauden kuluessa luovutuspäivästä.
- 23 § Sopimuksen irtisanominen. Tarkennettu irtisanomisaikoja eri tapausten kohdalla.
- 24 § Sopimuksen päättyessä laitoksella on oikeus erottaa liittyjän kustannuksella kiinteistön sprinklerilaitteisto verkostaan. Laitoksen vastuu sopimuksen velvoitteista lakkaa sopimuksen päättyessä. Lisätty kohta siitä, että laitos ilmoittaa pelastuslaitokselle irtisanomisesta.

Pyydämme Teitä säilyttämään lähettämämme aineistot!