

Tiedote Vaasan Veden asiakkaille

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen ja liittymis- ja käyttösopimuksen ehtojen päivitys

Vaasan Vesi on päivittänyt sopimus- ja toimitusehtojaan vastaamaan paremmin nykyisiä käytäntöjä ja 1.1.2025 voimaan tulleita rakentamislainsäädännön muutoksia. Alla on yhteenveto tärkeimmistä muutoksista.

Asiakkailtamme ei edellytetä toimenpiteitä.

Muutokset tulevat voimaan 1. päivänä tammikuuta 2026. Nämä ehdot korvaavat aikaisemmat yleiset toimitusehdot sekä liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot. Ehtoja sovelletaan vesihuollossa ja huleveden viemäroinnissa.

Liittymis- ja käyttösopimusehtojen keskeiset muutokset

Suunnitelmien esittäminen (8 §)

Ennen kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista suunnitelmat tulee esittää vesihuoltolaitokselle. Pykälään on muutettu käytäntöä vastaavasti se, missä vaadittavat piirustukset luetellaan tarkemmin. Tarvittavat suunnitelmat luetellaan laitokselta erikseen tilattavassa liittymislausunnossa.

Yleisten toimitusehtojen keskeiset muutokset

Liittämiskohdan yksilöiminen (kohta 2.1)

”Liittämiskohta yksilöidään sopimuksessa sanallisesti, sopimuksen liitteissä tai laitos merkitsee sen rakentamislupa-asiakirjoihin.”
Kohtaan on lisätty vaihtoehto ”sopimuksen liitteissä”, joka viittaa esimerkiksi kiinteistön suunnitelmiin. Tämä kattaa myös ne suunnitelmat, jotka eivät rakentamislain muuttumisen myötä ole rakentamisluvan alaisia.

Sopiminen liittymisestä (kohta 3.2)

Kun laitos on tarkastanut kvv-laitteiston piirustukset, tehdään liittymis- ja käyttösopimus. Sopimuksessa määritellään kiinteistön padotuskorkeus. Kohtaan on lisätty käytäntöä vastaavasti tieto minimipadotuskorkeudesta, joka on +2,80 metriä merenpinnasta. Mikäli laskettu padotuskorkeus jää tämän alapuolelle, käytetään minimipadotuskorkeutta.

Palvelun keskeyttäminen (kohta 3.13b)

Voimassa olevissa yleisissä toimitusehdoissa on teksti, jossa kerrotaan, että laitoksella on oikeus periä taksan tai hinnaston mukainen korotettu liittymismaksu asiakkailta, jotka ovat

liittäneet luvatta kiinteistönsä laitoksen vesihuoltoverkostoon. Sama teksti on lisätty kohtaan Maksut (kohta 4.1).

Mittaritila (kohta 5.3)

Etäluettavien vesimittareiden yleistyessä on valtakunnallisestikin koettu tarpeelliseksi kirjata yleisiin toimitusehtoihin tarkennuksia mittarilasta. Asiakkaan tulee varata vesimittarille viranomaisohjeiden mukainen tila. Etäluettavan vesimittarin päälle tai läheisyyteen ei saa sijoittaa esineitä, jotka häiritsevät tiedonsiirtoa.

Mittaustarkkuus (kohta 5.8)

Kohtaan on lisätty tarkentava teksti siitä, mitä lukemaa käytetään, jos etäluettavan vesimittarin lähettämä kulutustieto poikkeaa mittarissa olevasta lukemasta. Mittarissa oleva lukema katsotaan oikeaksi, ellei mittarissa ole todettu vikaa.

Suunnitelmat ja asentaminen (kohta 8.3)

Rakentamislain muutoksen myötä kaikkia suunnitelmia ei esitetä enää rakennusvalvontaviranomaiselle, vaan osa suunnitelmista esitetään suoraan laitokselle. Tästä syystä tekstiä on muotoiltu uudelleen: "suunnitelmat ennen muutostöihin ryhtymistä esitettävä kiinteistön sijaintikunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja/tai laitokselle".

Laitoksen velvollisuudet (kohta 8.5)

Tekstiä on muotoiltu vastaamaan etäluettavien mittareiden käytäntöjä. Kohtaan on lisätty myös viittaus kohtaan 8.6. Jos asiakkaan ilmoittama vedenkulutus on niin suuri, että on syytä epäillä vuotoa kiinteistön kvv-laitteistossa, laitos saattaa asian asiakkaan tietoon. Vastuu vedenkulutuksen seurannasta on kuitenkin aina kiinteistön omistajalla.

Yleiset toimitusehdot sekä liittymis- ja käyttösovimusehdot löytyvät Vaasan Veden kotisivuilta www.vaasanvesi.fi/lomakkeet. Ehdot voi halutessaan noutaa myös Vaasan Veden toimistolta.

Terveisin,



Vaasan Vesi • Vasa Vatten

PL 701, 65101 Vaasa • PB 701, 65101 Vasa
Valimontie 2 B, 65100 Vaasa • Gjuterivägen 2 B, 65100 Vasa
Puh. • Tfn. +358 6 325 1111
vaasanvesi@vaasa.fi