

Mikä sekaviemäröintimaksu on?

Vaasan Veden 1.1.2006 käyttöön otettu hulevesimaksu muuttui sekaviemäröintimaksuksi vuonna 2015.

Sekaviemäröintimaksu otetaan käyttöön parantamaan kaikkien vaasalaisten ympäristön laatua. Maksu ei ole riippuvainen sääsuhteista, vaan siitä onko kiinteistö erotellut varsinaiset jätevedet ja sade- ja kuivatusvedet eli hulevedet tontillaan. Näiden jätevesien erottelemiseksi viemärlaitos on rakentanut erillisviemäröinnin, jossa jätevedet johdetaan omassa putkistossaan jätevedenpuhdistamolle ja hulevedet omassa putkistossaan mereen tai ojiin. Maankäyttö- ja rakennuslain (103 §) mukaan hulevedet eivät kuulu vesihuoltoon. Hulevesistä yleisellä alueella huolehtii Vaasan kaupungin kuntatekniikka.

Hulevesien erottelu varsinaisista jätevesistä on jätevesien puhdistuksen ja viemäriverkoston toiminnan kannalta ensiarvoisen tärkeää. Hulevesiä pääsee rankkasateiden ja lumien sulamisen yhteydessä jätevesiviemäriin edelleen aivan liikaa aiheuttaen jätevedenpuhdistamon puhdistustulosten heikkenemistä ja viemäriverkon tulvimista sekä kustannuksia. Viemärlaitos on omalta osaltaan saanut viemäriverkostaan yli 90 % erillisviemäröinnin mukaiseksi.

Ongelmaksi onkin muodostunut se, että läheskään kaikki kiinteistöt, jotka sijaitsevat erillisviemäroidyn kadun varrella, eivät ole erotelleet jätevesiä tontillaan. Erityisesti keskustan ja sen lähialueen monilta isoilta liike- ja asuinkiinteistöiltä valuvat kattovedet ja asfaltoitujen pihojen kuivatusvedet edelleen liian usein suoraan jätevesiviemäriin.

Sekaviemäröintimaksu on tarkoitettu tällaisille kiinteistöille. Se ei siis ole mikään kiinteistönomistajien kiusaksi keksitty uusi vero, vaan tilapäinen maksu niille kiinteistöille, jotka eivät ole erotelleet jätevesiään ja näin aiheuttavat muihin kiinteistöihin verrattuna lisäkustannuksia viemärlaitokselle. Se poistuu heti, kun kiinteistö toteuttaa erillisviemäröinnin tontillaan. Luonnollisesti sekaviemäröintimaksua ei peritä kiinteistöiltä, jotka eivät sijaitse erillis- viemäroidyn kadun varrella.

Vaasassa 1.1.2015 käyttöön otettavan sekaviemäröintimaksun pääperiaatteet ovat:

1. Sekaviemäröintimaksu koskee erillisviemäröityyn katuun rajoittuvia kiinteistöjä jotka eivät ole erotelleet jäte- ja hulevesiään. Vaikka erottelutavoite koskee kaikkia kiinteistöjä, omakotitalot on käytännön syistä rajattu toistaiseksi sekaviemäröintimaksun ulkopuolelle.
2. Sekaviemäröintimaksu on tarkoitettu tilapäiseksi maksuksi, joka poistuu välittömästi, kun kiinteistö on tehnyt tarvittavat muutostyöt tontilla. Suurimmalla osalla kiinteistöjä liittymisasiat ovat kunnossa eikä sekaviemäröintimaksu koske niitä.

3. Sekaviemäröintimaksu on Vaasan Vedelle ensisijaisesti keino viemäri-verkon toimivuuden ja tehokkaamman jätevedenpuhdistuksen edistämiseksi eikä niinkään lisätulonlähde.
4. Työt jätevesien erottelemiseksi tontilla kuuluvat kiinteistön vastualueeseen ja voivat tulla kalliiksi.
5. Sekaviemäröintimaksu on vuosimaksu, joka laskutetaan kiinteistöltä vuosittain yhdessä erässä.
6. Sekaviemäröintimaksu on määritelty riittävän suureksi, että se kannustaa tekemään tarvittavat muutostyöt tontilla. Toisaalta se on pidetty kohtuullisena kiinteistön kokonaisvesimaksuun (vesi- ja jätevesimaksut + perusmaksu) suhteutettuna
7. Kiinteistöt on jaettu maksuluokkiin aiheutuvan haitan perusteella, ratkaisevaa on kovapintaisten pintojen kokonaisala (m²) kiinteistöllä. Maksuluokkia on viisi:

Maksuluokka 1	200 € + ALV
Maksuluokka 2	400 € + ALV
Maksuluokka 3	600 € + ALV
Maksuluokka 4	800 € + ALV
Maksuluokka 5	1000 € + ALV

Maksuluokkaa voidaan alentaa yhdellä, jos hulevesien johtaminen kiinteistöllä on osittain kunnossa, toisin sanoen kaikki kiinteistön hulevedet eivät mene jätevesiviemäriin. Mikäli kiinteistöltä johdetaan rännivesiä katualueelle tai ainoastaan salaojavedet johdetaan jätevesiviemäriin ja muutoin hulevesien erottelu on kunnossa ei kiinteistöltä toistaiseksi laskuteta sekaviemäröintimaksua.

8. Tiedot kiinteistöjen liittymisasiosta voivat olla puutteelliset. On myös tavallista, ettei kiinteistöillä itselläänkään ole luotettavaa tietoa kuinka järjestelmät on toteutettu. On kiinteistöjen itsensä vastuulla järjestää hulevesien erottelu alueellaan sekä johtaminen kaupungin hulevesiviemäriin asianmukaisesti. Lisäksi kiinteistön tulee itse kustannuksellaan selvittää, tarvittaessa asiantuntijaa käyttäen, kuinka hulevesiasiat on hoidettu, mikäli sen suhteen on epätietoisuutta. Osalla kiinteistöjä, jotka tulevat saamaan ilmoituksen sekaviemäröintimaksun maksuvelvollisuudesta, asiat saattavatkin olla kunnossa, tietoa siitä vain ei ole Vaasan Veden käytettävissä. Tällaisissa tapauksissa kiinteistön on itse osoitettava riittävin selvityksin asian olevan kunnossa, jolloin maksuvelvoite voidaan poistaa.

Pertti Reinikainen
toimitusjohtaja