

Bästa kund hos affärsverket Vasa Vatten

## Vattentjänstverkets nya avtal samt nya leverans- och avtalsvillkor för sprinkleranslutare

Vattenverksföreningen har tillsammans med Finlands Kommunförbund och Konkurrens- och konsumentverket (KKV) uppdaterat modellerna för vattentjänstverkets allmänna leveransvillkor samt avtalsvillkoren i anslutnings- och bruksavtal så att de motsvarar ändringarna i lagstiftningen. I de ovannämnda modellerna har även andra preciseringar gjorts på grund av ändringar i andra lagar och av praktiska skäl. På grund av detta har vattenverksföreningen även gjort en egen avtalsmodell samt skilda modeller för leverans- och avtalsvillkor för sprinkleranslutare.

Ändringarna i lagen om vattentjänster (119/2001) trädde i kraft 1.9.2014. Vattenverksföreningen uppdaterade modellerna år 2015 så att de motsvarar ändringarna i lagen om vattentjänster. Därmed har affärsverket Vasa Vatten uppdaterat anslutnings- och bruksavtalens villkor samt verkets allmänna leveransvillkor.

Vattentjänstverken har inte tidigare haft skilda avtal eller leverans- och avtalsvillkor för sprinkleranslutare. De villkor som gällt för sprinkleranslutare har tidigare ingått i vattentjänstverkets anslutnings- och bruksavtalsvillkor samt allmänna leveransvillkor. Eftersom sprinkler inte hör till vattentjänstlagens tillämpningsområde, tar även affärsverket Vasa Vatten i bruk ett skilt avtal samt tillhörande leverans- och avtalsvillkor för sprinkleranslutare. Sprinkleranslutarnas leverans- och avtalsvillkor är gjorda på basis av Vattenverksföreningens rikstäckande modeller.

Sprinkleranslutarnas nya leverans- och avtalsvillkor finns som bilaga till detta brev.

Affärsverket Vasa Vatten förbereder fastigheternas sprinkleravtal på basis av de uppgifter som Vasa Vatten har tillhanda. Avtalen skickas till alla sprinklerkunder för undertecknande under år 2019.

Ändringarna träder i kraft den första maj 2019.

## Ändringar i sprinkleranslutarnas leveransvillkor

- Punkt 1.2                      Precisering av tillämpningen av sprinklersystem och andra motsvarande anordningar för släckvatten.
- Punkt 3.2.1                    Ansökan. Tillagt att anslutaren ska lägga fram en uppskattning av mängden vatten som leds till avloppet vid funktionsprovning och spolning av sprinklersystemet och om kvaliteten på det vatten som leds till avloppet.
- Punkt 3.2.2                    Utlåtande. Preciserat att verket definierar den vattenmängd som levereras och motsvarande minimitryck samt specialvillkor för anslutningen.
- Punkt 3.3                      Tillagt skild punkt om att verket utför anslutningsarbetet.
- Punkt 4.1                      Avtal om anslutning och användning av sprinklersystem. Preciserat att verket granskar ritningarna över sprinklersystem. Tillagt stycke angående ändring i sprinklersystemets dimensionering, där ett nytt avtal måste göras upp i vilket ändringen beaktas.
- Punkt 4.2                      Ändring av avtalet. Klargjort ändringar i förhållandena med exempel, angående planläggning eller vattenkälla som tagits ur bruk.
- Punkt 4.3                      Meddelande om ändring av avtalet och ändringens ikraftträdande. Tillagt att betydande ändringar får träda i kraft tidigast ett år efter att meddelandet har skickats, samt definierats vad som avses med betydande ändringar.
- Punkt 5.1                      Uppsägning av avtalet. Preciserat uppsägningstider i olika fall. Tillagt att verket meddelar räddningsverket om uppsägningen.
- Punkt 6.2                      Avbrottets genomförande. Tillagt stycken som förtydligar avbrytandet av vattenleveransen vad gäller separat eller kombinerad matarledning.
- Punkt 7.1                      Sprinkleravgifter. Tillagt särskilda anledningar för avgiftsgrunderna, sådana föreligger till exempel när kostnaderna för anslutning av fastigheten och för tjänsten blir väsentligt högre än avgiften enligt taxan.
- Punkt 8.1.2                    Betaldningspåminnelse. Verket skickar anslutaren minst en betalningspåminnelse (tidigare två) innan fordringarna överförs för inkassering.
- Punkt 8.2                      Kreditering/tilläggsdebitering. Preciserat gottgörelsen för betald sprinkleravgift och tilläggsfakturerings samt gottgörelse för sådant vatten som har använts för brandsläckning.
- Punkt 9.2                      Tillagt skild punkt om anslutarens beredskap för avbrott.
- Punkt 9.3                      Kompletterat definitionen av force majeure.
- Punkt 9.5                      Oförutsett tillfälligt avbrott. Preciserat definitionen av kortvarigt avbrott.
- Punkt 9.6                      Information om avbrott och begränsningar. Verket informerar om vitt utbredda avbrott och begränsningar via Vasa stads officiella informationskanaler.

- Punkt 9.7 Verkets ersättningsskyldighet. Tillagt det maximala skadestånd som verket bör betala ut, vilket högst kan uppgå till det sammanlagda beloppet av de sprinkleravgifter som anslutaren har betalt under tio år. Indirekta skador har definierats med ord, i stället för referenser till lagen om vattentjänster.
- Punkt 10.1 Begränsningar av mängden av och kvaliteten på vatten som leds till vattentjänstverkets avlopp. Preciserats att anslutaren i samband med anslutningsansökan ska presentera en uppskattning av mängden av och kvaliteten på vatten som leds till avloppet vid funktionsprovning och spolning av sprinklersystemet. Ledandet av tillsatsämnen och spolvatten i avloppsnätverket har även preciserats.
- Punkt 10.2 Anslutarens ansvar för mängden av och kvaliteten på det vatten som leds till avloppet. Tillagt anmärkning om anmälningskyldighet, i fall där avloppsflödet ökar märkbart eller fall där tillsatsämnet byts ut. Verket ska informeras om ändringar senast två månader innan ändringarna verkställs.
- Punkt 11.4 Anslutarens ansvar för och användningen av systemet. I punkten har preciserats att om sprinklersystemet av någon anledning skadar vattenkvaliteten eller verkets verksamhet i övrigt, har verket rätt att debitera anslutaren för de kostnader som uppkommer för att bibehålla en sådan vattenkvalitet som krävs för distribution av vatten som hushållsvatten.
- Punkt 11.5 Spolning och funktionsprovning av systemet samt mätningar i vattenkälla. Tillsatt ny punkt: Anslutaren svarar för att tillräckliga och ändamålsenliga prov utförs för att säkerställa vattenkällans kapacitet. Anslutaren meddelar verket om brister som har upptäckts i proven. Anslutaren kommer på förhand överens med verket om mätningar i vattenkällan i sprinklersystemet och om spolning av systemet. De ska utföras så att vattendistributionen inte störs avsevärt. För mätningarna debiteras avgifter enligt verkets taxa eller serviceprislista. Anslutaren svarar dessutom för eventuella kostnader och skador på grund av dessa mätningar och spolningar.
- Verket informerar de andra kunderna om sådana ändringar i vattentrycket och vattenkvaliteten som dessa mätningar i vattenkällan och spolningar orsakar, om anslutaren har informerat verket om mätningarna och spolningarna.
- Punkt 12.2 Att röra sig och vidta åtgärder i kundens lokaler och fastighet. Tillsatt att verkets anställda på begäran ska kunna bestyrka sin identitet.

## Ändringar i villkoren för sprinkleranslutningsavtal

Dessa avtalsvillkor ersätter tidigare anslutnings- och bruksavtalsvillkor.

- 5 § Om matarvattenledningen har en anslutning för något annat syfte än för brandbekämpning, mäts vattnet som tas via denna anslutning, och för detta vatten debiteras i stället för sprinkleravgifter vattenförsörjningens bruksavgift och vattenförsörjningens andra avgifter enligt verkets allmänna taxa eller prislista.
- 6 § Anslutaren ska betala verkets avgifter senast på förfallodagen. För den överskridande tiden kan dröjsmålsränta enligt gällande räntelag tas ut. Anslutaren svarar för verkets tillgodohavanden även i det fall att fakturorna på anslutarens begäran skickas till en tredje part.
- 8 § Anslutaren svarar för att skydda hushållsvattnet mot förorening i enlighet med gällande lagstiftning, byggbestämmelser och standarder om skydd av hushållsvatten. Verket kan dessutom förutsätta en högre skyddsnivå.
- 9 § Anslutning av anordningar. Verket anger förbindelsepunkten för sprinklersystemets matarvattenledning. Anslutaren svarar för sprinklersystemet inklusive matarvattenledningarna fram till förbindelsepunkten. Likaså svarar anslutaren för reservoarer, bassänger och andra anläggningar avsedda för magasinering eller ledande av släckningsvatten.
- 12 § Vid fastighetssammanslutning tillämpas på byggande, ombyggnad och underhåll av tomtvattenledningen och sprinklersystemets matarvattenledning i övrigt vad som bestäms om tomtvattenledningen i anslutningsavtalet för hushållsvatten mellan vattentjänstverket och anslutaren.
- 13 § Anslutaren bör meddela förvärvaren om avgifter som förfaller innan man kommer överens om överlåtelse av fastighet. Dessutom måste överlåtelse av fastigheten meddelas till verket inom en månad från överlåtelsedatumet.
- 23 § Uppsägning av avtalet. Preciserat uppsägningstider i olika fall.
- 24 § När avtalet upphör att gälla har verket rätt att på anslutarens bekostnad avskilja fastighetens sprinklersystem från sitt ledningsnät. Verkets skyldigheter enligt avtalet upphör när avtalet upphör. Tillagt att verket meddelar räddningsverket om uppsägning av avtal.

Vänligen spara allt material vi skickat er!