

# Villkor för sprinkleravtal

1.5.2019

## Allmänt

- 1 § I detta avtal avtalas om anslutning av fastighetens sprinklersystem till vattentjänstverkets ledningsnät, användning av systemet och leverans av tjänsten. Avtalsparterna i detta avtal är vattentjänstverket (nedan verket) och anslutaren.
- 2 § Med anslutare avses en kund som äger fastigheten eller en kund som innehar fastigheten på ett sätt som är jämförbart med ägande. Med anslutare avses även en förvärvare, till vilken avtalet överförs vid byte av fastighetsägare eller med fastighetsägare jämförbar fastighetsinnehavare. Anslutaren kan inte utan verkets medgivande överföra sina skyldigheter enligt avtalet till en tredje part.
- 3 § Avtalsparterna förbinder sig att följa villkoren för detta avtal, verkets vid tidpunkten gällande leveransvillkor för sprinkleranslutare och verkets vid tidpunkten gällande taxa, prislista eller någon annan betalningsgrund för sprinklersystem.

## Avgifter

- 4 § Verket debiterar anslutaren för avgifter enligt verkets vid tidpunkten gällande taxa eller prislista för sprinklersystem. Även någon annan betalningsgrund kan tillämpas om särskild anledning föreligger och verket kommer överens om detta med anslutaren.
- 5 § Om matarvattenledningen har en anslutning för något annat syfte än för brandbekämpning, mäts vattnet som tas via denna anslutning, och för detta vatten debiteras i stället för sprinkleravgifter vattenförsörjningens bruksavgift och vattenförsörjningens andra avgifter enligt verkets allmänna taxa eller prislista.
- 6 § Anslutaren ska betala verkets avgifter senast på förfallodagen. För den överskridande tiden kan dröjsmålsränta enligt gällande räntelag tas ut. Anslutaren svarar för verkets tillgodohavanden även i det fall att fakturorna på anslutarens begäran skickas till en tredje part.

## Anslutning

- 7 § Före anslutning av sprinklersystemet ska verket presenteras tillräckliga och aktuella planer. Innan systemet ansluts förrättas en ibruktagningsyn.
- 8 § Anslutaren svarar för att skydda hushållsvattnet mot förorening i enlighet med gällande lagstiftning, byggbestämmelser och standarder om skydd av hushållsvatten. Verket kan dessutom förutsätta en högre skyddsnivå.
- 9 § Verket anger förbindelsepunkten för sprinklersystemets matarvattenledning. Matarvattenledningen och förbindelsepunkten anges i den planritning som är bifogad till detta avtal. Anslutaren svarar för sprinklersystemet jämte matarvattenledningarna fram till förbindelsepunkten. Likaså svarar anslutaren för reservoarer, bassänger och andra anläggningar avsedda för magasinering eller ledande av släckningsvatten.
- 10 § Anslutaren svarar på egen bekostnad för byggande eller ombyggnad samt underhåll av matarvattenledningen och tillhörande anordningar och för markanläggningsarbeten på sin egen fastighets/tomts område. Anslutaren kan beställa ovan nämnda arbeten av en tredje part eller komma separat överens om dessa med vattentjänstverket. Verket godkänner dock bara matarvattenledningen och tillbehör till denna. Till de delar som matarvattenledningen och tillhörande anordningar är belägna utanför anslutarens fastighet/tomt, sköter verket de ovan nämnda arbetena och fakturerar anslutaren för dem.
- 11 § Verket ansluter alltid fastighetsledningen till verkets ledningsnät och endast verket får öppna och stänga ventiler vid förbindelsepunkten.
- 12 § Vid fastighetssammanslutning tillämpas på byggande, ombyggnad och underhåll av tomtvattenledningen och sprinklersystemets matarvattenledning i övrigt vad som bestäms om tomtvattenledningen i anslutningsavtalet för hushållsvatten mellan vattentjänstverket och anslutaren.
- 13 § Anslutaren informerar verket skriftligt eller elektroniskt om överlåtelse av fastigheten inom en månad från överlåtelsesdatumet. Anslutaren förbinder sig att infoga i överlåtelsehandlingen ett villkor, med stöd av vilket anslutarens avtal överförs till förvärvaren, varvid förvärvaren förbinder sig att följa samtliga villkor i avtalet. Förvärvaren blir avtalspart när verket har godkänt överföringen av avtalet. Verket har rätt att på begäran få en redogörelse över sprinklersystemets användningsändamål och dimensionering innan avtalsöverföringen godkänns. För att överföringen ska godkännas måste också anslutningsavgiften för sprinklern vara betald och övriga avtalsvillkor vara uppfyllda eller också ska den nya anslutaren uttryckligen ha åtagit sig de ovan nämnda skyldigheterna.

## Användning och leverans av tjänsterna

- 14 § Verket levererar vatten till anslutarens sprinklersystem, och anslutaren använder och underhåller sitt system enligt detta avtal och leveransvillkoren för sprinkleranslutare.
- 15 § Verket ser till att den i avtalet angivna vattenmängd som levereras fås från förbindelsepunkten under normala användningsförhållanden i vattenledningsnätet, vid slingledning separat från båda hållen. Anslutaren ser till att man, om det i sprinklersystemets planeringsinstruktioner dessutom förutsätts beredskap för brandkårens vattenuptagning, beaktar det uppskattade vattenuptagningsbehovet i den vattenmängd som levereras.
- 16 § Anslutaren kommer på förhand överens med verket om mätningar i vattenkällan och om spolning av systemet. De ska utföras så att de inte avsevärt stör verkets vattenleverans.
- Anslutaren svarar för eventuella kostnader eller skador på grund av dessa mätningar och spolningar. Verket informerar i förväg på sina webbsidor om sådana ändringar i vattentrycket och vattenkvaliteten som dessa mätningar i vattenkällan och spolningar av systemet orsakar, om anslutaren har informerat verket om mätningarna och spolningarna.
- 17 § Vatten som innehåller tillsatser och som används vid funktionsprovning eller spolning av sprinklersystem får inte ledas till verkets avlopp utan verkets tillstånd eller sådan behandling som verket förutsätter. Anslutaren svarar för olägenheter och skador som otillåtet vattenledande orsakar eller för försummelse av verkets villkor, om det inte är fråga om force majeure.
- 18 § Anslutaren kan förbereda sig på störningar på grund av eventuella avbrott genom att på egen bekostnad skaffa sig en släckvattensreservoar med full kapacitet.
- 19 § Verket har rätt att avbryta eller begränsa vattenleveransen och mottagningen av avloppsvatten på grund av reparationer, underhåll eller någon annan tvingande orsak, såsom anslutarens eller en tredje parts åtgärder eller force majeure. Verket meddelar anslutaren och områdets räddningsverk om avbrott eller begränsning.
- 20 § Verket är skyldigt att ersätta skador på egendom som orsakats av avbrott i eller begränsning av tjänsterna, endast om avbrottet, begränsningen eller skadan orsakas av väsentlig försummelse av skyldigheterna enligt detta avtal eller grov vårdslöshet från verkets sida. Verket svarar inte för ekonomiska eller indirekta skador.
- 21 § Ett skadestånd som verket betalar kan högst uppgå till det sammanlagda beloppet av de sprinkleravgifter som anslutaren har betalt under tio år.

## Ändring av avgifter och avtal

- 22 § Verket kan ändra sina avgifter, sin taxestruktur och detta avtal om orsaken är en ändring i lagstiftningen eller i ett myndighetsbeslut som grundar sig på lagstiftning eller väsentliga ändringar i tillståndsvillkoren eller i förhållandena. Dessutom kan verket ändra avgifterna, taxestrukturen och avtalsvillkoren på andra specifika grunder som anges i avtalet och leveransvillkoren för sprinkleranslutare, förutsatt att detta inte medför en väsentlig ändring i avtalets innehåll som en helhet. Verket har därtill alltid rätt att göra sådana mindre ändringar i avgifter, taxestruktur och avtalsvillkor som inte påverkar det centrala innehållet i avtalet.

## Uppsägning av avtalet

- 23 § Anslutaren kan säga upp detta avtal skriftligt eller elektroniskt minst en månad före önskad tidpunkt för avtalets upphörande. Verket kan säga upp detta avtal om dess ikraftvarande är orimligt på grund av väsentliga ändringar i fastighetens vattenbehov eller -förbrukning eller på grund av väsentliga ändringar som ska göras i verkets vattenledningsnät. Verkets uppsägningstid är ett år.

Verket får dock säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid om tjänsten har avbrutits på grund av att sprinkleranslutningen äventyrar säkerheten eller orsakar en avsevärd olägenhet för verkets verksamhet eller en risk för hushållsvattnets kvalitet och anslutaren inte vidtar de åtgärder som verket förutsätter och inte heller låter verket vidta dem på anslutarens bekostnad. Verket får även säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid om anslutaren ändrar på sprinklersystemets dimensionering utan att avtala med verket om ändring av leveransmängd och ändringen utgör en risk för verkets verksamhet eller hushållsvattnets kvalitet.

- 24 § När avtalet upphör att gälla har verket rätt att på anslutarens bekostnad avskilja fastighetens sprinklersystem från sitt ledningsnät. Verkets skyldigheter enligt avtalet upphör när avtalet upphör. Verket svarar inte för eventuella olägenheter eller skador som orsakas av anslutaren på grund av avskiljning av systemet. Verket meddelar områdets räddningsverk om uppsägningen.

## Avtalsexemplar och avtalets ikraftträdande

- 25 § Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten. Vid upprättandet av avtalet har anslutaren fått verkets gällande leveransvillkor för sprinkleranslutare i ett exemplar, och information om den sprinkleravgift som debiteras, antingen i avtalet eller i en separat taxa eller prislista.
- 26 § Detta avtal träder i kraft när det har undertecknats av avtalsparterna.